

一 般 競 争 入 札 公 告

次のとおり、一般競争入札を実施するので公告します。

〒299-3223

千葉県大網白里市南横川3078-16

特定非営利活動法人 葵の森

理事長 鈴木龍見

工事名	(仮称) 大網白里市認知症高齢者グループホーム新築工事
建築主	特定非営利活動法人 葵の森 理事長 鈴木龍見
設計監理者	一級建築士事務所STYLELAB株式会社 磯野智由 (090-2523-1776)
工事種別	建築工事
工事場所	千葉県大網白里市南横川字北弥幾野3138-138
入札方式	制限付き一般競争入札
工事概要	(用途) 寄宿舍 認知症高齢者グループホーム (構造・規模) 在来木造平屋階建て (一部 鉄骨造) (敷地面積) 1,588.19 m ² (延べ面積) 388.02 m ² (建築面積) 502.43 m ² (建築設備の種類) 電気設備、自動火災報知設備、誘導灯・非常用照明、換気・空調設備、給排水設備、受水槽、スプリンクラー設備、
工期	契約締結の日の翌日から令和 8 年 3 月 20 日まで
参加条件	(1) 令和 6・7 年度大網白里市建設工事等競争入札参加資格者名簿 (建築一式工事) (以下資格者名簿という。) または千葉県建設工事等競争入札参加資格者名簿に登載されている者のうち、建設業法に定める建設業の許可を受けている者で、千葉県及び大網白里市建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の入札応募調書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。 (2) 令和 6・7 年度大網白里市建設工事等競争入札参加資格者名簿における建築工事一式に係る公告日時点の格付けが A 等級以上で、総合点数が 850 点以上である者。または千葉県建設工事等競争入札参加資格者名簿に登載されている者のうち建築工事一式に係る公告日時点の格付けが B 等級以上で、総合点数が 900 点以上である者。 (3) 県内に本店又は建設業法に基づく許可を得た営業所がある者。 (4) 当該工事に、1 級建築士又は 1 級建築施工管理技士の資格を有し、管理技術者資格者証を有する者を配置できる者。 (5) 本工事に係る設計業務の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者 ア 当該受託者の発行済み株式総数の 100 分の 50 を越える株式を有し、又はその出資の総額の、100 分の 50 を超える出資をしている建設業者。イ 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者。 (6) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定のほか次の各号に該当しない者。 ① 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しないもの又は本工事の入札日前 6 ヶ月以内に手形、小切手を不渡りした者。 ② 会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更正手続開始決定がなされていない者。 ③ 民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされていない者。

入札保証金	免除する。
契約保証金	免除する。 ただし、保険会社との間に発注者を被保険者とする履行保証保険を締結することとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
支払方法	(1) 第1回支払い：契約締結時落札金額の20% (2) 第2回支払い：中間検査終了時落札金額の20% (3) 第3回支払い：内装ボード下地完了時落札金額の30% (4) 残金：竣工後かつ補助金入金後1週間以内
入札参加申込期間	令和7年10月8日(水)から令和7年10月18日(土)
入札・契約担当連絡先	特定非営利活動法人 葵の森 (担当：鈴木事務長) 住所：千葉県大網白里市南横川3078-16 TEL：0475-71-1010 FAX：0475-71-1011
入札参加申込場所	上記入札・契約担当まで郵送提出(必着)
入札書類	(1) 一般競争入札参加申込書(様式第1号) (2) 令和6・7年度大網白里市建設工事等競争入札参加資格者名簿又は又は令和6・7年度千葉県建設工事等競争入札参加資格者名簿「登載通知書」の写し
入札参加可否通知日	令和7年10月20日(月)までにメールにて通知する。
入札参加通知の回答	令和7年10月20日(月)までにメールにて回答する。
現場説明会	開催しない。
設計図書貸出受付期間	入札参加申し込み期間 令和7年10月8日より配信開始とします。
設計図書貸出場所	設計監理者(下記アドレス)までメールにてご連絡いただければ一両日中に図面をデータにて送付させていただきます。 Mail： isono@stylelab-arch.com
質疑書の提出	令和7年10月8日(火)から令和7年10月18日(水)まで (メールまたはFAX(isono@stylelab-arch.com))に限る) ※wordやexcelでのデータ送付が望ましい。
質疑提出先	一級建築士事務所STYLELAAB(株) 磯野 (tel043-441-8711/090-2523-1776) MAIL： isono@stylelab-arch.com FAX：043-441-8712

質 疑 書 回 答 期 限	令和 7 年 10 月 22 日 (水) まで。 設計事務所より質問者及び入札参加予定者全員にメールまたはFAXにて回答、同時に郵送する。質問に対する回答の全ての内容は全ての入札参加者に適用するので、内容を必ず確認すること。
入 札 書 類	1. 入札書 2. 内訳明細書 (1 部) 3. 委任状 (代理人により入札しようとする場合)
入 札 日 時	令和 7 年 10 月 30 日 (木) 午前 10 時 00 分から (現地開札)
入 札 場 所	小規模多機能型居宅介護 葵の森 あつとほーむ大網 住所：千葉県大網白里市南横川3078-16 TEL 0475-71-1010
入 札 方 法	上記の入札日時場所において、法人が指定している入札書に、所要事項を記入押印し封筒に入れ提出する。 落札額は、予定価格の制限を超えない範囲で、最低制限価格を下回らない、最低金額見積者に決定する。
落 札 者 の 決 定	以下のとおり落札者を決定する。 (1) 価格競争方式により落札候補者を決定する。 (2) 落札候補者について、入札参加資格を満たしているか否かの審査を行う。 ただし、当該落札候補者の入札参加資格の有無を決定する前から、必要に応じて当該落札候補者以外の者に対し入札参加資格審査に必要な資料の提出を依頼する場合がある。 (3) 落札候補者について審査の結果、入札参加資格を満たすことが確認されたら、落札者として決定する。
予 定 価 格	120, 000, 000 円 (税抜き)
最 低 制 限 価 格	設定する (最低制限価格を下回った入札は失格とする)。
入 札 執 行 回 数	入札は 1 回 (再度入札を含む) とする。 初回入札に参加する企業が 1 者のみの場合は 1 回のみ入札を行う。
契 約 の 時 期	本契約は 特定非営利活動法人 葵の森の理事会の議決事項であるため、理事会の議決後に、正式に締結する。
そ の 他	1. 提出された書類は返却しない。 2. 提出書類の作成及び、提出に要する費用は提出者負担とする。 3. 設計図書は、入札書提出時に返却すること。 4. 入札に参加しない者、入札辞退した者、審査会にて競争参加資格が認められなかった者は、入札書提出期日までに郵送または持参にて設計図書を返却すること。 5. 入札参加申込書類等は、設計図書貸出時に配布する。